



रामग्राम नगरपालिका

## स्थानीय राजपत्र

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम रामग्राम नगरपालिकाको नगरसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

भाग-१

### रामग्राम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

सभाबाट स्वीकृत मिति: २०७६।३।१०

**प्रस्तावना:** रामग्राम नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम रामग्राम नगर सभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “ रामग्राम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६ ” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि रामग्राम नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर :** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र घर जग्गामा सम्पत्ती कर लगाइने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउदा घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ती कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा भुमीकर (मालपोत) लगाइनेछ ।

**स्पष्टीकरण :** उपदफा २ प्रयोजनको लागी घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्म सम्भन्नु पर्दछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची (१) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

(४) यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोग, अचल सम्पत्तिको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजारमूल्य तथा हासमूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

तर बाटोको पहुँच नभएका उद्योग, भवन तथा अन्य संरचनाको हकमा निर्धारण गरिएको मूल्यांकनको ५० प्रतिशत कायम गरी सम्पत्ती कर असुल गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत): (१) रामग्राम नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपयोगको आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छ तर सम्पत्तिकर लगाइएको अवस्थामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने भूमिकर (मालपोत) करको दर अनुसूची (२) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम भूमिकर लगाउँदा जग्गाको उपयोग, जग्गाको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, जग्गाको मूल्यांकन र वर्गिकरण समेतलाई ध्यानमा राखी नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(४) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको गत विगतको बाँकी बक्यौता अनुसूची (३) बमोजिम मालपोत असूल उपर गरिनेछ ।

तर बाटोको पहुँच नभएका उद्योग, भवन तथा अन्य संरचनाको हकमा निर्धारण गरिएको मूल्यांकनको ५० प्रतिशत कायम गरी भूमि कर (मालपोत) असूल गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, छहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाइने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घर जग्गा बहाल करको दर अनुसूची (४) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घर जग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानीको आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण : - पूँजीगत लगानी भन्नाले “ कम्पनीको हकमा चुक्ता पुँजी र उद्योगको हकमा चालु पुँजी सम्भन्धनुपर्दछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ । दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त ब्यवसायीहरूले वार्षिक रुपमा ब्यवसाय कर चुक्ता गरी ब्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची (५) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि ब्यापार, ब्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन ।

(५) उपदफा (२) बमोजिम लिइने व्यवसाय करको दर अनुसूची (६) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(६) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि नगर कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्ने

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मतृवा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको ब्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (७) बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोवार भन्नाले विक्रेताले जारी गरेको विल वा वीजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्भन्धनु पर्दछ । नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोवार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको ब्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ती वा संस्थालाई नगरपालिकाले ब्यवसाय इजाजत दिदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७.सवारी साधन कर : १) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने सवारी साधन मध्ये अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्साका नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउन सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची (८) बमोजिम हुनेछ ।

८) विज्ञापन कर : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन,प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची (९) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कायविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

४) विज्ञापन कर ब्यबस्थित तथा नियमन गर्न निम्न बमोजिमको नीति अपनाइनेछ ।

क)कुनै पनि प्रकारको विज्ञापन गर्दा नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नुपर्नेछ ।

ख)नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका (मादकपदार्थ, सुतीजन्य पदार्थ जस्ता वस्तुहरूको विज्ञापन गर्न पाइनेछैन ।

ग)नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचारप्रसार समग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिइनेछैन ।

घ)व्यापार,व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थान को परिचयपाटीको हकमाबढीमा ५ फिट लम्बाइर ३ फिट चौडाई भएको परिचयपाटीको कर लिइनेछैन । तोकिएको साइजभन्दा बढीको परिचयपाटी राख्न पाइनेछैन ।

(ङ)स्वीकृती नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामग्री हटाउने सकिने छ । यदी स्वीकृती दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शतप्रतिशत बराबर जरिवाना लिई नगरकार्यपालिकाले स्वीकृती दिन सकिनेछ ।

(च)विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्ति ले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले विज्ञापन समग्री स्वयम तुरुन्त हटाउनुपर्नेछ । अन्यथा न.पा.ले हटाई जफतगर्नेछ ।

९) मनोरञ्जन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमाहल,सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर सङ्गीत, मनोञ्जन प्रदर्शनस्थल,जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

(२)उप दफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०) बहाल विटौरी शुल्क : (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची (१०) बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ ।

क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा संचालित पसल,

२) उपदफा (१)को खण्ड क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक वढावढ वा अमानतको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल विटौरी शुल्क उठाउनकालागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक वढावढ वा अमानतको माध्यमबाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल विटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्भौता गरी दिनु पर्नेछ ।

५) उपदफा (१) बमोजिमको शुल्कमा साप्ताहिक हाट बजारहरू मध्ये परासी, हकुई र पटखौली हाटबजार बाहेकका साप्ताहिक हाटबजार तथा अब लाग्ने नयाँ बजारहरूको हकमा बैठकी करको दर अनुसुची (१२) बमोजिम हुनेछ ।

११) पार्किङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्गस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची (११) मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइनेछैन ।

३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरि व्यवस्थापन गर्नेछ ।

१२) सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रसञ्चालनमा रहेका केबलकार, स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जनतथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ”बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, घर नक्सा पास, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण सेवामा सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइनेछ ।

४) दफा (१), २) र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची (१२) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

१३) विक्री तथा निकासी शुल्क : (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको विक्री गर्न सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने विक्री शुल्कको दर अनुसूची (१३) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

३) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरू लिलामविक्री गर्न सक्नेछ ।

४) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाकोलागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा विक्री गर्न सक्नेछ ।

५) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरू विक्री गर्दा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढ वा अमानतको माध्यमबाट गरिने छ ।

१४) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोकेको दर बमोजिम लगाइने छ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

१५) दण्ड जरिवाना : (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क, दस्त'र तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएको अवस्थामा नगर कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरीवाना सहित बक्यौता असुल गरिनेछ ।

२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१६)कर छुट :- (१) ठेक्का रकम एकमुष्ट वा वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र र मासिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्वको हकमा महिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कूटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन ।

स्पष्टीकरण : लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, बृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्भन्तु पर्दछ ।

३) रामग्राम नगरपालिकाले भुमिकर(मालपोत) करमा सडकले छोएको जग्गाको हकमा ५० मि. सम्म घडेरी जग्गाको मुल्याकन गर्ने र बांकी रहेको जग्गाको हकमा कृषि योग्य जग्गा मानि सो मा ८० प्रतिशत भुमिकर(मालपोत) कर छुट दिइनेछ ।

४) हाल सम्म दर्ता नभएका व्यवसायीहरु आ.ब.०७६.१०७७ सम्म दर्ता हुन आएमा लाग्ने जरिवाना पूर्णरूपमा छुट दिइनेछ साथै व्यवसाय दर्ता रहेका तर बाकी बक्यौता नतिरेका व्यवसायीले कर तिर्न आएमा बाकी बक्यौताको सम्पूर्ण जरिवाना समेत छुट दिइनेछ ।

५) रामग्राम नगरपालिकाबाट महिला तथा अपांग(रातो परिचयपत्र प्राप्त)को नाममा रहेका जग्गाको जग्गा सम्बन्धि सबै सिफारिसमा २५प्रतिशत छुट बमोजिमका शिर्षकमा छुट दिइनेछ ।

६) रामग्राम नगरपालिकाबाट देहाय बमोजिमका शिर्षकमा पुर्णरूपमा छुट दिइनेछ ।

देहाय

क्र.स. सिफारिस दस्तुर शिर्षक

१ विपन्न सिफारिस, औषधोपचार सिफारिस

२ उपभोक्ता समिति, धार्मिक संघ संस्था, आमा समूह, बाल क्लबका सिफारिसहरु

३ सामाजिक सुरक्षाको सबै सिफारिस

४ कृषि बिमा सिफारिस

५ दुर्घटना बिमा सिफारिस

६ क्रिया खर्चका लागि जरना दाउरा सिफारिस

७ विपद् तथा प्राकृतिक प्रकोप सम्बन्धी सहायता सिफारिस

८ सार्वजनिक बाटो तथा सार्वजनिक प्रकृतिका जग्गाहरुको लगत कट्टा सम्बन्धि सिफारिसपा

९ सार्वजनिक सिमाना भित्र परेका संरचना तथा जग्गाको कर र घर नक्सा संसोधन सम्बन्धि कर

१० सार्वजनिक हितका लागि गैर नाफा मुलक संघ संस्थाहरुको लागि निर्माण हुने भवनको घर नक्सा पास दस्तुर

१७) प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन : (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रमुख प्रशासकीय समक्ष पुनरावलोकनकोलागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गरिनेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा सम्मलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरालोकनकोलागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित ब्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

१८) ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने : (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढनजाने अवस्थामा बढीमा छ वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्याट ब्यक्ति वा स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका ब्यक्ति, फर्म, संस्था र कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था गर्न सकिने छ तर यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रका पोखरीको ठेक्का प्रयोजनको लागि आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट कुनै पनि ब्यक्तिले स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त नगरेको ब्यक्तिलाई पनि ठेक्का दिन यस दफा बमोजिम बाधा पर्नेछैन ।

३) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर हाटबजार, पोखरी, पसल घर, जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तुकर तथा विज्ञापन कर र अन्य कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा नगरपालिकाबाट निर्णय गराई ठेक्कामा कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

तर यस दफा बमोजिम रामग्राम नगरपालिकाबाट ठेक्का बन्दोबस्त भई ठेक्का अवधि भित्र नै तोडिएको वा रद्द भएको घर बहाल सम्बन्धी ठेक्का बाँकी अवधिको लागि सो ठेक्का साविकको कबोल दरमा नघट्ने गरी माग गर्न आएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले निर्णय गरी दिन सकिनेछ ।

४) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कायविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कायविधिहरु अर्को व्यवस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय (आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।

१९) सहयोग गर्नुपर्ने : १) संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सकिनेछ ।

२) यस आर्थिक ऐनको पालना, कर असुली र कर प्रशासनमा सघाउनु सबै जनप्रतिनिधि तथा नागरिकको कर्तव्य हुनेछ ।

२०) प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने : नगरपालिकाले करको दर निर्धारणा गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई बोझ नपर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

२१) कर संकलनको लागि सेवा रोक्न सक्ने : नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर तोकिएको समयमा दाखिलानगरेमा सबै सेवा प्रवाह रोक्का गरी कर संकलन गर्न सकिनेछ ।

२२) नगरस्तरीय कर चुक्ता प्रमाण पत्र जारी गर्ने : (१) नगरपालिकामा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने करदाताहरुले नगरपालिकाबाट समेत कर चुक्ताको प्रमाण पत्र लिनु पर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।

२) नगरपालिका क्षेत्रमा दर्ता भै व्यवसाय गर्ने संस्थालाई कर चुक्ताको प्रमाण पत्र पेश नगरेमा त्यस्तो संस्था सँग नगरपालिकाले कुनै आर्थिक कारोवार गर्ने छैन ।

२३) किस्तामा कर तिर्न सकिने: नगरपालिकाबाट निर्धारण भएको कर, करदाताको अनुरोधमा नगरकार्यपालिकाले उपयुक्त ठहराएमा २ वा ३ किस्तामा तिर्नु पर्ने गरी कायम गर्न सकिने छ ।

२४) करदाताको पहिचान तथा दर्ता :

१) व्यवसाय संचालन गर्नुपूर्व दर्ता गरेर मात्र व्यवसाय संचालन गर्नु पर्नेछैन ,

२) राजश्व उपशाखाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने ब्यक्ति वा करदाताको पहिचान गर्नु पर्नेछ ,

३) उपदफा (२) बमोजिम करदाताको पहिचान गर्दा ब्यक्ति वा करदाताको नाममा रहेको सम्पत्ति, निजले गरेको कारोवार र राजश्व उपशाखामा कुनै स्रोतबाट प्राप्त सुचना र सो उपशाखाले छानविन गर्दा देखिएका आधारमा करदाताको पहिचान गरिनेछ,

४) राजश्व उपशाखाले यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका करदाताको विवरण खुलाई करदाता दर्ता गरी राख्नु पर्नेछ ,

२५) करदाताको दायित्व : यस ऐन बमोजिम कर तिर्नु पर्ने कर्तव्य भएका करदाताको देहाय बमोजिमको दायित्व हुनेछ :

- क. आफूलाई करदाताको रूपमा दर्ता गराउने,
- ख. निर्धारित समयमा विवरण पेश गर्ने,
- ग. निर्धारित समयमा कर रकम दाखिला गर्ने,
- घ. यस ऐन बमोजिम कुनै शुल्क, जरिवाना वा व्याज बुझाउनुपर्ने भए समयमा बुझाउने,
- ङ. हिसाव किताब र अभिलेख दुरुस्त राख्ने
- च. कर अधिकृत वा तोकिएको कर्मचारीले मागेको सूचना तथ्यांक समयमा उपलब्ध गराउने,
- छ. राजश्व उपशाखालाई आवश्यक सहयोग गर्ने,

२६) करदाताको अधिकार : (१) करदातालाई देहाय बमोजिमको अधिकार हुनेछः

- क. सम्मानपूर्वक व्यवहारको अधिकार,
- ख. प्रचलित कानून बमोजिम कर सम्बन्धी सूचना प्राप्त गर्ने अधिकार,
- ग. कर सम्बन्धी विषयमा प्रमाण पेश गर्ने मौका प्राप्त गर्ने अधिकार,
- घ. प्रतिरक्षाको लागि कानून व्यवसायी वा लेखा परीक्षक नियुक्त गर्ने अधिकार,
- ङ. कर सम्बन्धी गोप्य कुराहरु यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेक अनतिक्रम्य हुने अधिकार

२) करदाताले उपदफा (१) बमोजिमको अधिकारको दावी गर्न आफ्नो दायित्व पुरा गरेको हुनुपर्नेछ ।

२७) विवरण गर्न आदेश दाखिला दिन सक्ने : (१) यस ऐन बमोजिम कर बुझाउनुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले कर विवरण नबुझाएमा वा विवरण दाखिला गर्दा व्यहोरा फरक पारी दाखिला गरेको भनी शंका गर्न सकिने आधार र कारण भएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले आधार र कारण खोली कर विवरण दाखिला गर्न आदेश दिन सक्नेछ, त्यस्तो आदेश प्राप्त भएमा सम्बन्धित व्यक्तिले सो आदेश प्राप्त भएको मितिले एक महिना भित्र राजश्व उपशाखामा विवरण दाखिला गर्नु पर्नेछ,

२८) विवरण सच्याउन सकिने : यस ऐन बमोजिमको कर विवरण दाखिला भै सकेपछि कुनै तथ्य सम्बन्धी वा गणितीय भूल भएको भन्ने लागेमा करदाताले पहिला विवरण दाखिला भएको मितिले तीन (३) महिना भित्र (सोही आ.ब.समाप्त हुनु अगावै) यथार्थ, तथ्य र सही अंक सहितको अर्को विवरण पेश गर्न सक्नेछ ।

२९) कर दाखिलाको निस्सा दिनु पर्ने : करदाताले यस ऐन बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर वा गैरकर राजस्व वा अन्य रकम बुझाए पछि करदातालाई तत्काल त्यसको निस्सा दिनु पर्नेछ,

३०) कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था : (१) करदाताले यस ऐनबमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नु पर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेकोमा सो कर रकम फिर्ता माग गर्न सक्नेछ ।

२) उप दफा (१) फिर्ताको लागि निवेदन परेकोमा व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र ठहर भए बमोजिमको रकम आगामी आ.ब.मा मिलानको लागि निर्णय गर्नु पर्नेछ,

३१) उजुरी नलाग्ने : यस ऐन बमोजिम प्रशासकीय पुनरावलोकन गर्न सकिने विषयमा त्यस्तो पुनरावलोकन नभई कुनै अदालतमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ,

३२) पुनरावेदन दिन सक्ने : प्रशासकीय पुनरावलोकनको निर्णय भएकोमा सो मितिले र प्रशासकीय पुनरावलोकन नहुने विषयमा कारण परेको मितिले चित्त नबुझे पक्षले ६०(साठी) दिन भित्र सम्बन्धित जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन सक्नेछ,

३३) अधिकार हुने : यस ऐनको प्रयोजनको लागि नगर कार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त अधिकृतलाई सम्बन्धित व्यक्तिलाई भिकाउने, बयान गराउने, प्रमाण बुझ्ने र लिखतहरु पेश गर्न लगाउने सम्बन्धमा प्रचलित नेपाल कानूनमा भए बमोजिमको अधिकार हुनेछ,

३४) आदेश वा निर्देशन दिन सक्ने : संघीय र प्रदेश सरकारले कर प्रशासनलाई प्रभावकारी बनाउन नेपालको संविधान र संघीय तथा प्रदेश सरकारको कर सम्बन्धी कानून र यो ऐनको प्रावधानलाई कार्यन्वयन गर्न गराउन आवश्यक आदेश वा निर्देशन दिन सक्नेछ, यस्तो आदेश वा निर्देशन पालना गर्नु नगर कार्यपालिकाको कर्तव्य हुनेछ,

३५) पुरस्कृत गर्न सक्ने : (१) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रूपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर दाखिला गर्ने र कर अधिकृतले अनुरोध गरेका सूचना उपलब्ध गराउने तीन जना करदातालाई प्रत्येक वर्ष पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ,

२) उपदफा (१) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धी अन्य व्यवस्था रामग्राम नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

३६) प्रचलित कानून बमोजिम हुने : यस ऐनमा उल्लेख गरिएका बिषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

३७) कार्यविधि बनाउन सक्ने: ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि आवश्यक परेको खण्डमा नगरकार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

३८) बाधा अडकाउ फुकाउन सक्ने : यस ऐनको कार्यान्वयनको शिलशिलामा कुनै जटिलता देखिएमा बाधा अडकाउ फुकाउन सक्ने अधिकार नगर कार्यपालिकालाई हुनेछ ।

### अनुसूची -१

(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

### सम्पत्ति करको दर

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
दस लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एकमुष्ट रु.२००
दस लाख भन्दा माथी देखि पचास लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२०
पचास लाख भन्दा माथी देखि एक करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.३०
एक करोड भन्दा माथि देखि दुई करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.५०
दुई करोड भन्दा माथि देखि तीन करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.७०
तीन करोड भन्दा माथि देखि पाँच करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१००
पाँच करोड भन्दा माथि देखि दस करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु. १५०
दस करोड भन्दा माथि देखि विस करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२००
विस करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु.२५०



खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

रामग्राम नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाको मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम गरिनेछः

क्र.स.	विवरण	मूल्यांकन प्रति कठ्ठा दर रु.
<b>वडा नं. १</b>		
१	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (उद्योग वाणिज्य संघ जाने चोक देखी उत्तर गायत्री मन्दिर सम्म)	१७७६०००।००
२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (गायत्री मन्दिर देखी न.पा सिमाना सम्म)	१५०००००।००
३	भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१११६०००।००
४	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००।००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
<b>वडा नं. २</b>		
१	पक्क सडकले छोएको जग्गाहरु	१३४४०००।००
२	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	१११६०००।००
३	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
४	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
<b>वडा नं. ३</b>		
१	बुद्ध चोक देखि उद्योग वाणिज्य संघ जाने चोक सम्मका जग्गाहरु	३४२००००।००
२	महेशपुर वाईपास रोड देखि रामखण्डा पुल सम्म	३२४००००।००
३	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१९२००००।००
४	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	१११६०००।००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
<b>वडा नं. ४</b>		
१	भैरहवा परासी, सडकले छोएका पक्की जग्गाहरु	२१०००००।००
२	पाल्ही क्याम्पस चोक देखि न.पा. सिमाना सम्मका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१७८३२००।००
३	पक्की सडकसंग छोएको जग्गाहरु	१७८३२००।००
४	ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गाहरु	८१६०००।००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२१००००।००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००
<b>वडा नं. ५</b>		
१	प्रहरी कार्यालय देखि भरही पुल सम्मका वाटोले छोएको जग्गाहरु	१७८३२००।००
२	महेशपुर चोक देखि दक्षिण पाल्ही क्याम्पस चोक सम्मको वाटोले छोएको जग्गाहरु	१७८३२००।००
३	भैरहवा परासी, सडकले छोएका पक्की जग्गाहरु	२५२००००।००
४	पक्की वाटोले छोएको जग्गाहरु	१११६०००।००
५	ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गाहरु	९०००००।००
६	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००।००
७	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००।००

**खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २**

वडा नं. ६		
१	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि मंभरिया चोक को कुलो सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरू	२५५६०००१००
२	पक्कि सडकले छोएको जग्गाहरू	१२०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरू	९०००००१००
४	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	२३४०००१००
५	सडकले नछोएको जग्गाहरू	१३२०००१००
वडा नं. ७		
१	परासी महेशपुर बाटोले छोएको पक्की सडक जग्गाहरू	१७८३२००१००
२	उजैनि चोक देखि रामग्राम स्तूप सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरू	१२०००००१००
३	पक्की बाटोले छोएको जग्गाहरू	१११६०००१००
४	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरू	८१६०००१००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	२३४०००१००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरू	१३२०००१००
वडा नं. ८		
१	हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरू	१२०००००१००
२	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू	६०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरू	६०००००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१८००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरू	१३२०००१००
वडा नं. ९		
१	पाल्ही क्याम्पस देखि न.पा.सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	२५५६०००१००
२	पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू	१२०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरू	८१६०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१८००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरू	१३२०००१००
वडा नं. १०		
१	रामखण्डा खोला देखि न.पा. सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू (भैरहवा परासी खण्ड)	२५५६०००१००
२	पिच सडकले छोएका जग्गाहरू	१२०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरू	८१६०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	२३४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरू	१३२०००१००
वडा नं. ११		
१	न.पा. सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू ( भैरहवा परासी खण्ड)	२५५६०००१००
२	पक्कि बाटोले छोएका जग्गाहरू	७४४०००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरू	७४४०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	२१००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरू	१३२०००१००
वडा नं. १२		
१	परासी भुमही सडकले छोएका जग्गाहरू	२५५६०००१००
२	हुलाकी बाटोले छोएका जग्गाहरू	१२०००००१००

**खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २**

३	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १३		
१	बैकुण्ठपुर,हरकट्टा सडकले छोएका जग्गाहरु ( महामाया सडक)	१२०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १४		
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १५		
१	भैरहवा परासी भूमही सडकले छोएका जग्गाहरु	१८०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६९६०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२९४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १६		
१	भैरहवा परासी भूमही सडकले छोएका जग्गाहरु	१८०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	५९६०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १७		
१	हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	१००८०००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६०००००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	४३२०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १८		
१	पुरानो हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००

पुनश्च :	रामग्राम नगरपालिका क्षेत्र भित्रका औद्योगिक प्रयोजनका जग्गाहरुका लागि प्रति कठ्ठा	रु.७,००,०००
----------	---	-------------

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

रामग्राम नगरपालिका भित्रका संरचनाको मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम गरिनेछः

संरचना मूल्यांकन दर निर्धारणको नमुना											
क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.									
		RCC फ्रेम स्टकचर		सिमेन्टको जोडाईमा RCC वा RBC छाना		कच्चा जोडाईमा RCC वा RBC छाना वा सिमेन्टको जोडाईमा टिन, टायल वा भींगटीको छाना		कच्चा जोडाईमा टिन, टायल, फूस वा भींगटीको छाना		टहरा वा सेड (छाना मात्र भएको)	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क	व्यापारिक क्षेत्र	2000	1600	1500	1200	1200	1000	800	700	500	300
ख	शहरी आवासिय क्षेत्र	1800	1400	1250	1000	900	800	700	600	500	300
ग	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	1500	1100	1050	850	800	700	700	600	500	300
घ	कृषि क्षेत्र	1500	1000	950	750	800	700	700	600	500	300
हुंगा वा इटाको पर्खाल प्रति रनि.फिट रु. १५००।००											
अस्थाई कच्ची घर एकमुष्ट रु. २५००।००											

रामग्राम नगरपालिका भित्र निर्माण भएका संरचनाको हास कट्टी निम्न बमोजिम गरिनेछः

संरचनाको आयु	संरचनाको किसिम				
	RCCफ्रेम स्टकचर	सिमेन्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारी RCC छाना	माटोको जोडाईमा इट्टाको गारो RCC वा सिमेन्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१-२० वर्ष	२.५ प्रतिशत	२.५ प्रतिशत	२.५ प्रतिशत	२.५ प्रतिशत	२.५ प्रतिशत
२०-४० वर्ष	३.५ प्रतिशत	३.५ प्रतिशत	३.५ प्रतिशत	३.५ प्रतिशत	३.५ प्रतिशत
४० वर्षभन्दा माथि	४.०० प्रतिशत	४.०० प्रतिशत	४.०० प्रतिशत	४.०० प्रतिशत	४.०० प्रतिशत

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

सम्पत्ति कर विवरण तोकिएको म्यादभित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप शुल्कको दर निम्न बमोजिम गरिनेछः

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म
५० लाख सम्म	रु.५०	रु.१५०	रु.३००	रु.६००
५० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म	रु.१००	रु.२००	रु.४००	रु.८००
१ करोड भन्दा माथि २ करोड सम्म	रु.२००	रु.४००	रु.८००	रु.१६००
२ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	रु.३००	रु.६००	रु.१२००	रु.२४००

अनुसुची-२

(ऐनको दफा ३ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) करको दर

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
दस लाख रुपैयाँ सम्मको मूल्यांकनमा	एकमुष्ट रु.२००
दस लाख भन्दा माथि देखि पचास लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२०
पचास लाख भन्दा माथि देखि एक करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.३०
एक करोड भन्दा माथि देखि दुई करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.५०
दुई करोड भन्दा माथि देखि तीन करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.७०
तीन करोड भन्दा माथि देखि पाँच करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१००
पाँच करोड भन्दा माथि देखि दस करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.१५०
दस करोड भन्दा माथि देखि विस करोड रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु.२००
विस करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु.२५०

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

भूमिकर(मालपोत) प्रयोजनको लागि जग्गाको मुल्यांकन र वर्गिकरण

क्र.स.	विवरण	मूल्यांकन प्रति कठ्ठा दर रु.
वडा नं. १		
१	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (उद्योग वाणिज्य संघ जाने चोक देखी उत्तर गायत्री मन्दिर सम्म)	१७७६०००१००
२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (गायत्री मन्दिर देखी न.पा सिमाना सम्म)	१५०००००१००
३	भित्री पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१११६०००१००
४	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००१००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००१००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. २		
१	पक्क सडकले छोएको जग्गाहरु	१३४४०००१००
२	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	१११६०००१००
३	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००१००
४	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ३		
१	बुद्ध चोक देखि उद्योग वाणिज्य संघ जाने चोक सम्मका जग्गाहरु	३४२००००१००
२	महेशपुर वाईपास रोड देखि रामखण्डा पुल सम्म	३२४००००१००
३	पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१९२००००१००
४	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु	१११६०००१००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	९०००००१००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ४		
१	भैरहवा परासी, सडकले छोएका पक्की जग्गाहरु	२१०००००१००
२	पाल्ही क्याम्पस चोक देखि न.पा. सिमाना सम्मका पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१७८३२००१००
३	पक्की सडकसंग छोएको जग्गाहरु	१७८३२००१००
४	ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गाहरु	८१६०००१००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२१००००१००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ५		
१	प्रहरी कार्यालय देखि भरही पुल सम्मका वाटोले छोएको जग्गाहरु	१७८३२००१००
२	महेशपुर चोक देखि दक्षिण पाल्ही क्याम्पस चोक सम्मको वाटोले छोएको जग्गाहरु	१७८३२००१००
३	भैरहवा परासी, सडकले छोएका पक्की जग्गाहरु	२५२००००१००
४	पक्की वाटोले छोएको जग्गाहरु	१११६०००१००
५	ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गाहरु	९०००००१००
६	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००१००
७	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००१००

**खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २**

वडा नं. ६		
१	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि मंभरिया चोक को कुलो सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरु	२५५६०००१००
२	पक्कि सडकले छोएको जग्गाहरु	१२०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	९०००००१००
४	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००१००
५	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ७		
१	परासी महेशपुर बाटोले छोएको पक्की सडक जग्गाहरु	१७८३२००१००
२	उजैनि चोक देखि रामग्राम स्तूप सम्मका बाटोले छोएको जग्गाहरु	१२०००००१००
३	पक्की बाटोले छोएको जग्गाहरु	१११६०००१००
४	ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गाहरु	८१६०००१००
५	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	२३४०००१००
६	सडकले नछोएको जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ८		
१	हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००
२	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	६०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	६०००००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१८००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ९		
१	पाल्ही क्याम्पस देखि न.पा.सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२५५६०००१००
२	पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	८१६०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१८००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १०		
१	रामखण्डा खोला देखि न.पा. सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु (भैरहवा परासी खण्ड)	२५५६०००१००
२	पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	८१६०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२३४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. ११		
१	न.पा. सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु ( भैरहवा परासी खण्ड)	२५५६०००१००
२	पक्कि बाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
३	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १२		
१	परासी भुमही सडकले छोएका जग्गाहरु	२५५६०००१००
२	हुलाकी बाटोले छोएका जग्गाहरु	१२०००००१००

**खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २**

३	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
४	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
५	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००१००
६	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १३		
१	बैकुण्ठपुर,हरकट्टा सडकले छोएका जग्गाहरु ( महामाया सडक)	१२०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	७४४०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२१००००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १४		
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १५		
१	भैरहवा परासी भूमही सडकले छोएका जग्गाहरु	१८०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६९६०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२९४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १६		
१	भैरहवा परासी भूमही सडकले छोएका जग्गाहरु	१८०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	५१६०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३०००००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १७		
१	हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	१००८०००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	६०००००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	४३२०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००
वडा नं. १८		
१	पुरानो हुलाकी सडकले छोएका जग्गाहरु	९०००००१००
२	पक्क वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
३	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु	३६६०००१००
४	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१७४०००१००
५	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१३२०००१००

पुनश्च :	रामग्राम नगरपालिका क्षेत्र भित्रका औद्योगिक प्रयोजनका जग्गाहरुका लागि प्रति कठ्ठा	रु.७,००,०००
----------	---	-------------



अनुसूची -३

(ऐनको दफा ३ को उपदफा ४ सँग सम्बन्धित)

मालपोत करको दर

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरू	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	वडा नं १ देखि १३ सम्म क्षेत्रभित्रका लाई असुली वक्यौता मालपोत	प्रति कठ्ठा	रु. २०	
२	वडान. १४ देखि १८ को मालपोत असुली वक्यौताक्षेत्रको लागि	प्रति कठ्ठा	रु १५	

अनुसूची -४

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर

• घर जग्गा बहाल कर

रामग्रामनगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १०५ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइने छ । बहाल कर प्रयोजनको लागि बहाल रकम निम्न बमोजिम निर्धारण गरिनेछः

- १) रामग्राम नगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम अंकमा नघटाई सम्झौता गरी घर बहालमा लगाएकोमावा स्वःघोषणा पत्रमा खुलाएमा सोही बमोजिम मासिक घर भाडा कायम गरिनेछ ।
- २) घर बहाल कर प्रयोजनको लागि रामग्राम नगरपालिकाले ग्रामिण क्षेत्रको लागि रु ५००।- प्रति महिना र शहरी क्षेत्रको आवाशीय घरको लागि रु १०००।- तथा ब्यवसायिक प्रयोजनको लागि रु १५००।- प्रति महिनाप्रति कोठा न्यूनतम बहाल मुल्य कायमगरिएकोछ ।
- ३) ग्रामिण क्षेत्र भन्नाले वडा नं ४ र ७ देखि १८ सम्म र वडा नं १,२,३, ५ र ६ शहरी क्षेत्रको आवाशीयलाई जनाउँदछ । नगरस्तरको बाटोले छोएको वा राजमार्गले छोएको क्षेत्रलाई ब्यवसायिक प्रयोजन कायम गरिनेछ ।
- ४) सघ सस्था तथा सरकारी कार्यालयले उपरोक्त बमेजिम बहाल । भाडामा लिएको अवस्थामा घर धनीलाई भाडा । बहाल रकम भुत्तानी गर्दा १०प्रतिशत कट्टी गरी भुत्तानी दिनु पर्ने छ । उक्त कट्टा रकम स्थानीय सरकारके खातामा नियमित दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

• सरकारी सम्पत्ती प्रयोगबाट प्राप्त हुने भाडा

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	ब्याक-होलोडर भाडा प्रतिघण्टा(इन्धन बाहेक)	१२००।-
२	ब्याक-होलोडर गिज प्रति घण्टा	१००।-

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

अनुसूची -५

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय इजाजत / दर्ता दस्तुरको दर

क्र.स.	कुल पूजिं	दर्ता दस्तुर
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	रु १००।
२	रु ५ लाख १देखि १० लाख सम्म	रु २००।
३	रु १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	रु ३००।
४	रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	रु ५००।
छ	रु ५० लाख १देखि १ करोड सम्म	रु १,०००।
६	रु १ करोड १ देखि २ करोड सम्म	रु २,०००।
७	रु २ करोड १ देखि ४ करोड सम्म	रु ४,०००।
८	रु ४ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	रु ६,०००।
९	रु ६ करोड भन्दा माथि	थप प्रति करोड रु ५००।

पुनश्च :	कुल पूँजी नखुलेको सबै किसिमका व्यवसायहरुको हकमा	रु.५००।
----------	---	---------

अनुसूची -६

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

तपसिल

क) कुल पूजिं खुल्ने व्यवसायको हकमा

क्र.स.	कुल पूजिं	वार्षिक कर
१	रु १ देखि ५ लाख सम्म	रु १०००।
२	रु ५ लाख भन्दा माथि देखि १० लाख सम्म	रु २०००।
३	रु १० लाख भन्दा माथि देखि २० लाख सम्म	रु ३०००।
४	रु २० लाख भन्दा माथि देखि ५० लाख सम्म	रु ५०००।
छ	रु ५० लाख भन्दा माथि देखि १ करोड सम्म	रु १०,०००।
६	रु १ करोड भन्दा माथि देखि २ करोड सम्म	रु २०,०००।
७	रु २ करोड भन्दा माथि देखि ४ करोड सम्म	रु ४०,०००।
८	रु ४ करोड भन्दा माथि देखि ६ करोड सम्म	रु ६०,०००।
९	रु ६ करोड भन्दा माथि	थप प्रति करोड रु ५०००।

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

ख) पुजिं नखुले सेवा तथा व्यवसायको हकमा ।

वित्तिय स)स्था	बार्षिक कर
क वर्ग शाखा बैक	२५,०००।००
ख वर्ग शाखा बैक	२०,०००।००
अन्य बैक तथा वित्तिय स)स्था	१५,०००।००
साना लघू वित्तिय	५,०००।००
बिमा कम्पनी	१०,०००।००
सटही काउन्टर	३,०००।००
बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	५,०००।००
मनि ट्रान्सफर	५,०००।००
एक भन्दा वढी रेमिटेन्स डिलर लिई एकै स्थानवाट स)चालन गरमा प्रतिडिलर रु. १००० थप लाग्ने	

कक्षा थप अनुमती माग फाराम सामुदायिक विद्यालयको	
क)आधारभुत विद्यालय	
आधारभुत(कक्षा १ देखि ५सम्म)	१०००
आधारभुत(कक्षा १ देखि ८ सम्म)	२०००
ख)माध्यमिक	
माध्यमिक विद्यालय	३०००
कक्षा थप अनुमती माग फाराम संस्थागत विद्यालयको	
क)आधारभुत विद्यालय	
आधारभुतविद्यालय १ देखि ५ सम्म	३०००
आधारभुत विद्यालय १ देखि ८ सम्म	५०००
ख)माध्यमिक	
माध्यमिक विद्यालय	१००००
कक्षा थप अनुमती दिदा सामुदायिक विद्यालयको	
क)आधारभुत विद्यालय	
आधारभुत विद्यालय कक्षा १ देखि कक्षा ५ सम्म	२०००
आधारभुत विद्यालय कक्षा १देखि कक्षा ८ सम्म	३०००
ख)माध्यमिक	

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

माध्यमिक विद्यालय	५०००
उच्च माध्यमिक	५०००
कक्षा थप अनुमती दिदा संस्थागत विद्यालयको	
क)आधारभूत विद्यालय	
आधारभूत विद्यालय १ देखि ५ सम्म	७०००
आधारभूत विद्यालय १ देखि ८ सम्म	१००००
ख)माध्यमिक	
माध्यमिक विद्यालय	२५०००
संस्थागत विद्यालयका हकमा	
क) आधारभूत	
नाम परिवर्तन	१५०००
ठाउ सारी	२५०००
हक हस्तान्तरण	२५०००
ग)माध्यमिक	
नाम परिवर्तन	२५०००
ठाउ सारी	१०००००
हक हस्तान्तरण	५००००
कोचिंग सेन्टर	५,०००।००
कानूनी सेवा	
बरिष्ठ अधिवक्ता	१०,०००।००
अधिवक्ता	८,०००।००
कानूनी परामर्श सेवा	६,०००।००
लेखापढी व्यवसायी	४,०००।००
लेखा परिक्षक क बर्ग	५,०००।००
लेखा परिक्षक ख बर्ग	३,०००।००
लेखा परिक्षक ग र घ	२,०००।००
कृषि तथा पशु जन्य उधोग तथा व्यवसाय	
वार्षिक कर पुजिको	०.५ प्रतिशत
दर्ता	१,०००।००
नबिकरण	२००।००
एफ.एम.रेडीयो	
एफ. एम रेडीयो ईजाजत पत्र	३५०,०००।००

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

एफ. एम रेडीयो नविकरण	३०,०००।००
एफ. एम रेडीयो प्रसारण	५,०००।००
सामूदायीक रेडीयो प्रसारण	२,५००।००
परामर्श सेवा	
परामर्श सेवा इन्जिनियरिङ कम्पनी	१५,०००।००
इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी फर्म	१०,०००।००
पान पसल	रु १५००
कवाडी सामाग्री संकलन पसल	रु ३०००
पुल स्नूकर	रु ३०००
जिम हाउस	रु २०००
विमा एजेन्ट	रु २०००
ज्योतिष सेवा	रु ५०००
वैदेशिक रोजगार सेवा	रु ५०००
निर्माण व्यवसायी फर्म	
इजाजत दस्तूर घ वर्गको निर्माण व्यवसायी	१०,०००।००
इजाजत नविकरण	३,०००।००
नविकरण जरिवाना	६,०००।००
क वर्ग	२०,०००।००
ख वर्ग	१५,०००।००
ग वर्ग	१०,०००।००
घ वर्ग	५,०००।००
न.पा.भन्दा बाहिरका फर्म आदीले न.पा.को कूनै पनि काम लिनू पर्ने भएमा सो फर्मलाई उपरोक्त वमोजिम रु २००० थप व्यवसाय कर लाग्ने छ ।	
यस भित्र पर्ने नआएका सेवा प्रकृतिको व्यवसायको हकमा कारोबारको स्तर हेरी रु २००० देखि रु २५००० सम्म कार्यालय प्रमुखको निर्णयानुसार व्यवसाय कर लिइने छ ।	

अनुसूची -७

(ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क) धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरुमा निम्न बमोजिमको दर सिफारिस गर्ने।

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कै
१	फलाम	प्रति के.जी.	रु. १। (एक रुपैयाँ)	
२	अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि)	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुई रुपैयाँ)	
३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुई रुपैयाँ)	
४	पोलिथिन पाइपका टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. २।-(दुई रुपैयाँ)	
५	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. ३।-(तिन रुपैयाँ)	
६	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	रु. १।-(एक रुपैयाँ)	

ख) प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेककापंछिहरुको प्वाँख तथा मरेका वा मारिएका पशुको हाड, सिंग, खुर तथा छालामा निम्नबमोजिम कर ।

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	पंछिहरुका प्वाँख	प्रति केजि.	रु. २।-(दुई रुपैयाँ)	
२	हाड	प्रति केजि.	रु. १।-(एक रुपैयाँ)	
३	सिंग	प्रति केजि.	रु. २।-(दुई रुपैयाँ)	
४	खुर	प्रति केजि.	रु. २।-(दुई रुपैयाँ)	
५	छाला ठूलो	प्रति गोटा	रु. ३०।-(तिस रुपैयाँ)	
६	छाला सानो	प्रति गोटा	रु. १५।-(पन्ध्र रुपैयाँ)	

ग) अन्य कवाडी मालसामान

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कै
१	खाली सीसी (वियर) वोतलको साइजहेरी	प्रति गोटा	रु. १।((एक रुपैयाँ)	
२	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५००एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	रु. १।((एक रुपैयाँ)	
३	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५००एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	रु. ०।५०(पचास पैसा)	
४	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता,	प्रतिके.जी	रु. १।((एक रुपैयाँ)	

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

सि.नं.	राजश्वको क्षेत्रहरू	इकाई	दर	कै
	चपल, ग्यालन र जर्किन आदि)			
५	खाली बोरा:			
क	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टनेप्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	रु. ०।५०(पचास पैसा)	
ख	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टनेजुटका बोरा	प्रति गोटा	रु. ०।५०(पचास पैसा)	
ग	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्नअट्टनेजुटका	प्रति गोटा	रु. १।((एक रुपैयाँ))	
६	तेलको टिन:			
क	१० लिटरभन्दा बढी अट्टनेठूलो	प्रति गोटा	रु. १।((एक रुपैयाँ))	
ख	१० लिटरभन्दा कम अट्टने सानो	प्रति गोटा	रु. ०।५०(पचास पैसा)	
ग	थोत्रो टिन लगायतको कवाडी सामान	प्रति के.जी.	रु. १।((एक रुपैयाँ))	
घ	पुरानो ड्रम	गोटा	रु. १०।((दश रुपैयाँ))	
ङ	पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट)	प्रति के.जी.	रु. १।((एक रुपैयाँ))	
च	पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	रु. १।((एक रुपैयाँ))	

अनुसूची -८

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर

क) वार्षिक सवारी कर

१	सवारी साधन कर		
	ठेला	१,०००.००	
	ई रिक्सा	१,५००.००	
	अटो रिक्सा अन्य	२,०००.००	

ख) पटके सवारी कर

	विवरण	पटके सवारी साधन कर	जम्मा
१	पटके सवारी साधन सडक मर्मत संभार शूलक		
	ट्रेक्टर हाइड्रोलिक नभएको	२०.००	
	ट्रेक्टर हाइड्रोलिक	३०.००	
	ट्रक/टिप्पर (नेपाली नम्बर प्लेट)	४०.००	कृषि प्रयोजन मा कर नलाग्ने
	ट्रक टिप्पर (भारतीय नम्बर प्लेट)	५०.००	

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

	जीप/कार	२०.००	
	टेम्पु इ रिक्सा	१०.००	
	बस	४०.००	

द्रष्टव्यः एम्बुलेन्स र शववाहनमा उक्त कर नलाग्ने व्यवस्था गरिएको छ ।

अनुसूची -९

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

सि.नं.	राजस्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	विद्युतीय/डिजीटल होर्डिड बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	२५०।-	वार्षिक
३	डिजीटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजीटल स्क्रीन	प्रति वर्ग फिट	२५०।-	वार्षिक
४	पोल ब्यानर/फ्लेक्स बोर्ड	प्रति गोटा	२५०।-	वार्षिक
५	होर्डिंग बोर्ड, पोल बोर्ड, डी.पी.एस.बोर्ड, ग्लो साईन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	७५।-	वार्षिक
६	भित्तेलेखन २ वर्ग फिट सम्म		५०।-	वार्षिक
७	फ्लेक्सप्रिन्ट ब्यानर /कपडा ब्यानर ६ वर्ग फिट सम्म	प्रति गोटा	२००।-	वार्षिक
८	जुनसुकैस्थानमा व्यवसाय राखी न.पा.क्षेत्र भित्र ब्यानर, कपडा वा अन्य अस्थायी समानप्रयोग गरि विज्ञापन गरेको हकमा २ मि.भन्दा बढी को लागि प्रतिगोटा		१०००।-	



खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

अनुसूची -१०

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

वहाल बितौरी शुल्कको दर

क्र.स	सामानको नाम	कर को दर रु.	कैफियत
१	औद्योगिक प्रयोजनमा मासिक प्रति वर्ग फिट	१	
२	ब्यपारीक प्रयोजनमा मासिक प्रति वर्ग फिट	१	
३	आवासिय प्रयोजनमा मासिक प्रति वर्ग फिट	०।५	
४	कृषि प्रयोजनमा वार्षिक प्रति कठ्ठा	१०००	

अनुसूची -११

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
क	बस ,ट्रक,लरी	दिन	३०।-	
ख	मिनिबस, आदि	दिन	२०।-	
ग	कार, जीप, ट्याक्टर आदि	दिन	१५।-	
घ	मोटरसाईकल, स्कुटर, ट्याम्पो, ठेलागाढा, रिक्सा आदि	दिन	१०।-	
ङ	साइकल ( हाट बजारमा मात्र )	दिन	५।-	

अनुसूची -१२

(ऐनको दफा १२ को उपदफा (१),(२)र (३) सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

• शौचालय प्रयोग शुल्क

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	न.पा.कास्वामित्वमा रहेका शौचालयहरु प्रयोग गरेबापत			
	क) दिशा		१०१-	
	ख) पिसाब		५१-	
	ग) स्नान		५०१-	
२	गाडी सरसफाई प्रति गाडी		१५०००	
३	सम्पत्ति मूल्याङ्कन दस्तुर नेपालीमा		०.०५ प्रतिशत	

न्यायीक दस्तुर

सि.नं.	राजश्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	कोट फि		२००१-	
२	फैसला नक्कल दस्तुर		२००१-	
३	पुनरावेदन एवं प्रतिउत्तर पत्र		२००१-	
४	वकालत सम्बन्धी इजाजत पत्र सम्बन्धी दस्तुर		५००१-	
५	न्याय सम्बन्धी अन्य दस्तुर		२००१-	

• साप्ताहिक हाट बजार कर (बैठकी)

क.स	सामानको नाम	बैठकी करको दर परासी हकुइ र पटखौली साप्ताहिक हाटबजार को लागि	अन्य लागने साप्ताहिक हाटबजारको बैठकी करको दर
	किराना पसल	५०	
	विसाता पसल श्रृंगार सामान	६०	
	फलफल तथा कृषि उत्पानका वस्तुहरु(थोक)		
	क) टाएर गाडामा आएको	३००	
	ख) जिपमा आएको	५००	

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

ग) ट्रकमा आएको	१०००	
घ) मोटर साइकलमा आएको	१००	
ड) साइकलमा आएको	५०	
च) डोको/खाचामा आएको	३०	
हरीयो साग सव्जी फूटकर पसल	५०	
थान कपडा पसल	१००	
तयारी पोशाक पसल	१००	
चूरा पोते पसल	५०	
जुता चप्पल पसल	१००	
डोको/सुपो प्रति भारी	५०	
मासु पसल (बंगुर)	२००	
आलो माछा पसल	१००	
फलफुल पसल	१००	
प्लाष्टीक भाडा पसल	१००	
सुकेको माछा पसल	५०	
सानो काटा	७५	
रक्सी चिखना पसल	१५०	
खाने तोरीको तेल पसल	१००	
मिठाई पसल	१००	
सुर्ति पसल	१००	
जूता सिलाउने पसल	३०	
कपाल काटने नाई पसल	५०	
वदाम पसल	३०	
विउ विजन पसल	५०	
कूखुरा मासू काटी पसल	१५०	
फलामको औजार पसल	५०	
कुखुरा प्रति गोटा	३०	
परेवा प्रति जोडि	२०	
धातुको भाडा पसल	१००	
रागा प्रति गोटा(मासु काटी बेच्ने)	३००	
प्रचार प्रसार /विज्ञापन सामाग्रीह पसल	१५०	
आलु पियाज पसल	१००	

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

	धातुको गहना पसल	५०	
	खसी प्रति गोटा	१००	
	इलेक्ट्रोनिक पसल	१००	
	चाउमिन /म म पसल (कर्चि राखेर वेच्ने)	५००	
	चाउमिन पसल (कर्चि नराखेर वेच्ने)	१००	
	चाट/चटपट ठेला	१००	
	कूचो पसल	५०	
	विभिन्न सामाग्रीह मर्मत गर्ने पसल	५०	
	भेलि पसल	५०	
	भूजा चिउरा पसल	३०	
	टपरी र पात पसल	३०	
	माटोको भाडा पसल	३०	
	जादु चटक	२००	
	स्टल को प्रति वर्ग फिट	२	
<ul style="list-style-type: none"> <li>माथि उल्लेख नभएका अन्य व्यापारीहरूको हकमा कारोवारको स्तर हेरी रु. ३०।०० देखि रु. १००।०० सम्म</li> <li>परासी,पटखौली तथा हकूई हाटबजार बाहेकका साप्ताहिक हाटबजारमा माथि उल्लेखित वैठकी दरमा ५० प्रतिशत मात्र उठाइनेछ ।</li> </ul>			
	● चारकिल्ला प्रमाणित दस्तुर	-	-
	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर प्रति कित्ता	१००.००	
	● विद्युत लाईन जडान सिफारीस	-	-
	कृषि विद्युत लाईन जडान सिफारिस गर्दा प्रति एम्पियर	५०.००	
	घरायसी प्रयोजन विद्युत लाईन जडान सिफारिस	५००.००	
	उद्योगमा विद्युत जडान सिफारिस गर्दा प्रति एम्पियर	२५०.००	
	● पेन्सन सिफारीस	-	-
	ब्रिटिस/तेश्रो मुलुक	५००.००	

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

भारतीय	३५०.००	
नेपाली पेन्सनर	२००.००	
<b>● प्रमाणित दस्तुर</b>		
अविवाहित/विवाहित प्रमाणित	५००.००	
बसोबास प्रमाणित	५००.००	
आयश्रोत प्रमाणित	प्रति हजारको १.५ रुपैया	
दलित तथा आदीवासी जनजाती प्रमाणित	२५०.००	
चालचलन प्रमाणित	५००.००	
जन्म प्रमाणित	५००.००	
अन्य प्रमाणित	५००.००	
नाता कायम /नाता प्रमाणित	५००.००	
अनुभव प्रमाणित दस्तुर	५००.००	
नाम थर, जन्म मिति प्रमाणित	५००.००	
सिफारीस प्रमाणित दस्तुर	५००.००	
फोटो प्रमाणित प्रति फोटो	२००.००	
<b>● घर बाटो प्रमाणित दस्तुर</b>		
न्यूनतम रु.५०० प्रति थप कित्ताको रु. १०० लाग्ने छ ।		
जग्गा प्लटीङ्गका हकमा प्लटीङ्ग गर्ने जग्गाको कठ्ठाको १५ हजारका दरले जग्गा प्लटीङ्ग सेवा शुल्क लाग्ने छ ।		
<b>● अन्य सिफारीस दस्तुर</b>		
सर्जमिन दस्तुर	५००.००	
मभौला उद्योग सर्जमिन शुल्क	५,०००	
ठुला उद्योग सर्जमिन शुल्क	१०,०००.	
घरभाडा रोहवर/सर्जमिन	५००.००	

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

जग्गा छुट्टाउने दस्तुर प्रति कित्ता	५००.००	
घर बाटो प्रमाणित फिल्ड निरीक्षण दस्तुर	५००.००	
बैंक प्रयोजनको लागि बाटो प्रमाणित, थप कित्ताको २०ठे	७५०.००	
जग्गा रोक्का सिफारीस प्रति कित्ता	५००.००	
भारत बैंकमा खाता खोल्ने सिफारिस दस्तुर	५००.००	
जग्गाको मुल्यांकन दस्तुर	१.५० प्रतिशतका दरले	
श्रेस्ताको उतारको प्रतिलिपि	२००.००	
साना तथा घरेलु उद्योग ( ५ लाख सम्म) का लागि	१०००.००	
मझौला उद्योग ( ५० लाख सम्म) का लागि	२०००.००	
ठूला उद्योग ( ५० लाख भन्दा माथि) का लागि	५०००.००	
निवेदन/टिकट	५०.००	
निर्माण व्यवसायी पेट्रोलियम पदार्थ दर्ता सिफारिस	५,०००.००	
नेपाली नागरिकता सिफारिस	१००.००	
नेपाली नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१००.००	
अंग्रेजीमा गरीने सिफारीस	५००.००	
आवादी जग्गाको रुख कटान/घरेलु सर्जमिन	५००.००	
अवादी जग्गाको रुख कटान सिफारीस प्रति गोटा	३००.००	
घटना दर्ता सेवा शुल्क (जन्म दर्ताको हकमा ३५ दिन भित्र दर्ता हुन आएमा निःशुल्क)	५०.००	
घटना दर्ता संसोधन सर्जमिन	५००.००	
घर सारको सिफारीस नगरपालिका भित्र	२५०.००	
घर सारको सिफारीस नगरपालिका बाहिर जिल्ला भित्र	५००.००	
घर सारको सिफारीस जिल्ला बाहिर	७५०.००	

खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

जग्गा दर्ता सिफारीस प्रति धुर	५०.००	
जग्गा नामसारी सिफारीस	५००.००	
सिफारीस प्रतिलिपी दस्तुर	१००.००	
खा.पा. धारा जडान, टेलिफोन सिफारीस	७००.००	
मोही जग्गाको लगत कट्टा सिफारीस	७००.००	
पुस्ता कायम सिफारीस	५००.००	
प्रतिलिपी जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा सिफारीस साथै संसोधन सिफारीस	५००.००	
अदालत सम्बन्धी सिफारीस	५००.००	
व्यवसाय लगत कट्टा सिफारीस	५००.००	
अन्य उल्लेख नभएका सिफारीस दस्तुर	५००.००	
<b>● नक्शापास दस्तुर</b>	—	—
सर्जमिन दस्तुर	५००.००	
नक्शापास फारम बिक्री	५००.००	
घर नक्शापास दस्तुर		
शहरी क्षेत्र क वर्ग कालागी		
भौतिक सरंचनाको बर्गीकरण		
क) आर.सी.सी. सिमेन्टमा बज्रको जोडाईमा प्रति व.फि.	८.००	
ख) पक्क इटा वा हुंगामा सिमेन्टको जोडाईमा प्रति व.फि.	७.००	
ग) माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.,आर वि.सि.जस्ता सेड निमाण व.फि.	६.००	
ग्रामिण क्षेत्र ख वर्ग कालागी		
भौतिक सरंचनाको बर्गीकरण		
क) आर.सी.सी. सिमेन्टमा बज्रको जोडाईमा प्रति व.फि.	६.००	
ख) पक्क इटा वा हुंगामो सिमेन्टको जोडाईमा प्रति व.फि.	५.००	
ग) माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.,आर वि.सि.जस्ता सडक निमाण व.फि.	४.००	

**खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २**

	व्यवसायी प्रयोजनकालागी क्षेत्र ग वर्ग कालागी		
	भौतिक सरंचनाको बर्गीकरण		
	क) आर.सी.सी. सिमेन्टमा बज्रको जोडाईमा प्रति व.फि.	९.००	
	ख) पक्क इटा वा ढुंगामा सिमेन्टको जाडाईमा प्रति व.फि.	८.००	
	ग) माटोको जाडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.,आर वि.सि.जस्ता सेड निमाण व.फि.	७.००	
	घ) माटोको जाडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि., आर वि.सि.जस्ता सडक निर्माण व.फि.	६.००	
	ङ) अस्थाई घर निर्माण प्रति घर (खपडा फूस,प्लास्टिक छाना आदि)	५००.००	
	च) ले आउट दस्तूर प्रति घर	१,०००.००	
	छ) घरको नक्सा प्रतिलिपि दस्तूर एक मूष्ठा	१,०००.००	
	ज) घर सम्पन्न निरिक्षण दस्तूर	८००.००	
	झ) सडकमा अवरोधक सामान राखेमा धरौटी	१५,०००.००	
	ञ) नगरपालिका क्षेत्र भित्र विना इजाजत भवन निर्माण कार्य गरि नक्सा पास गराउन आएमा तोकिएको दस्तूरमा दोब्बर दस्तूर		
	ट) वडा नं. १४,१५,१६,१७ र १८ बाहेकका नगरपालिका क्षेत्र भित्र न.पा. गठन भए पछि भवन निर्माण कार्य गरि नक्सा प्रमाणित गराउन आएमा तोकिएको दस्तूरमा दोब्बर दस्तूर		
	ठ) नक्सा पास सम्बन्धमा न.पा. गठन हुन अगावै निर्माण भएका घर नक्सा प्रमाणित माँग हुन आएमा उक्त वर्गिकरण दरको २५ प्रतिशत छुट दिईने छ ।		
<p>क) नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले शहरी क्षेत्रको वडा न. १ निलो गेट हूँदै सहूवाटीकर पूरानो रेडकस सम्म र वडा न.२, ३ र ४ को दक्षिण टोल तथा वडा नं. छ, ६ को क्षेत्र र परासी सुनवल सडक, परासी महेशपुर सडक, भैरहवा भुमही सडक र नगरक्षेत्र भित्र पर्ने हुलाकी सडक क्षेत्रलाई (क) वर्ग भनिने छ ।</p>			
<p>ख) नक्सा पास क्षेत्र (ख) भन्नाले ग्रामिण क्षेत्रको वडा न.७, ८, ९, १०, ११, १२, १३,१४,१५,१६,१७,१८ र वडा न.१ सण्डा टोल र ४ को दक्षिण टोल बाहेकका गाउँलाई (ख) वर्ग मानिने छ ।</p>			
<p>ग) नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले व्यवसायिक भवन निर्माण हुने ठाउलाई भनिने छ ।</p>			



खण्ड २ रामग्राम, असार १० गते, २०७६ साल संख्या २

घ) घर नक्सा नामसारी गर्दाका वखत लाग्ने दस्तुरको			
क्षेत्र (क) २५ प्रतिशत			
क्षेत्र (ख) १५ प्रतिशत			
क्षेत्र (ग) ३० प्रतिशत			
ङ) घरको नक्सा प्रतिलिपि लिन आएमा प्रतिलिपि दस्तुर रु.५००। एकमुष्ट लिने ।			
च) कम्पाउण्डवालको नक्सापास दस्तुर ( प्रति वर्ग फुट )		४.००	
७५	५०० वर्ग फिट भन्दा कम क्षेत्रफल भएका घरको हकमा न्यूनतम	१,५००.००	
७६	अमिन दस्तुर	१,०००.००	प्रति कित्ताको
७७	नक्सा प्रमाणित दस्तुर	५००.००	

अनुसूची -१३

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

बिक्री तथा निकासी शुल्क दस्तुरको दर

सि.नं.	राजस्वकोक्षेत्रहरु	इकाई	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको बिक्री प्रति घनफीट: क) ढुंगा ख) गिट्टी ग) बालुवा घ) माटो ङ) काठ दाउरा च) जराजुरी छ) स्लेट			
२	आफ्नो सिमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको निकासी प्रति घनफीट: क) ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, ख) माटो ग) काठ दाउरा घ) जराजुरी ङ) स्लेट			

प्रमाणीकरण मिति: २०७६/३/१०

आज्ञाले  
बाबुलाल रेग्मी  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत